



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023  
PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FOCIR**

**ACTA DE FALLO**

16 DE MARZO DE 2023

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN DEL SECTOR RURAL (FOCIR), MISMOS QUE YA NO LE SON ÚTILES PARA DESTINARLOS AL SERVICIO DEL PROPIO FOCIR , CONSISTENTE EN:**-----

- I. **PREDIO RÚSTICO "EL DOMINGUEÑO" CON INSTALACIONES DE UN RANCHO AVÍCOLA, EN DESUSO DESDE HACE APROXIMADAMENTE 17 AÑOS, CON CASETA DE VIGILANCIA Y PATIO DE CARGA, ASÍ COMO DE DESCARGA, CON USO DE SUELO SUBURBANO, UNA SUPERFICIE DE 6.0 HECTÁREAS, CUENTA CON 2,400 M2 DE EDIFICACIONES; 680 M2 DE COBERTIZO UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.5 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE ETZATLÁN, ESTADO DE JALISCO.**
- II. **PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS", CON CRANJA AVÍCOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0 HECTAREAS, CUENTA CON 88.10 M2 DE BODEGA; 3250 M2 DE NAVE DE ENGORDA DE POLLOS Y 50M2 DE CASA CON BAÑO DENOMINADO "PÓLIGONO A-1", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.**
- III. **TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 15.0 HECTAREAS, DENOMINADO "PÓLIGONO A-2", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.**

EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2023, EN LAS OFICINAS QUE OCUPA DEL DISTRITO DE DESARROLLO RURAL NO. 1 DE LA SADER, UBICADAS EN AV. PERIFÉRICO NORTE NO. 3101, PLANTA BAJA, COLONIA TABACHINES, C.P. 45188, ZAPOPAN, JALISCO, SE CELEBRÓ EL **ACTO CORRESPONDIENTE AL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL (FOCIR).** -----

**DE ACUERDO CON LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE EL OFICIO NO. FCR.CI.028/2023, SUSCRITO POR EL DIRECTOR GENERAL DEL FOCIR, ESTE ACTO ES PRESIDIDO LA C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRÍA.** -----





EL ACTO SE CELEBRÓ CONFORME AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:-----

1.- PRESENTACIÓN DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DEL FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN DEL SECTOR RURAL, PARTICIPANTES EN ESTE ACTO. -----

<b>REPRESENTANTES DEL ÁREA SOLICITANTE</b>	
<b>C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRIA</b> DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
<b>L.C. FERNANDO GARCÍA VILLEGAS</b> COORDINADOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
<b>REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL FOCIR</b>	
<b>LCDA. TANYA ESMERALDA PÉREZ DIAZ</b> TITULAR DEL ÁREA DE RESPONSABILIDADES	
<b>REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA</b>	
LIC. MARCO ANTONIO FERNÁNDEZ SANTOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA	

2.- LICITANTES PARTICIPANTES EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FOCIR, QUIEN PRESENTÓ SU PROPUESTA EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO OCTAVO.- DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES EN SU(S) PROPUESTA(S) DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN. -----

1.- JOSÉ SIORDIA OCHOA

ES DE SEÑALAR QUE EN EL PRESENTE ACTO NO ASISTE NINGUNA PERSONA QUE HAYA MANIFESTADO SU INTERÉS EN PARTICIPAR COMO OBSERVADOR.-----

3.- MECÁNICA DEL ACTO DE FALLO. -----

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO DÉCIMO TERCERO DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, LA MECÁNICA PARA LA REALIZACIÓN DEL ACTO DE FALLO SERÁ LA SIGUIENTE: -----





- REGISTRO DE LOS PARTICIPANTES.
- LECTURA DEL DICTAMEN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RECURSOS, HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS DEL FOCIR.
- ELABORACIÓN Y FIRMA DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ACTO DE FALLO.

**4.- REGISTRO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES QUE PRESENTARON PROPUESTAS EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS.**

SE PROCEDIÓ AL REGISTRO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES QUE PRESENTARON PROPUESTA(S) EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS.

**1.- JOSÉ SIORDIA OCHOA**

**5.- LECTURA DEL DICTAMEN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RECURSOS, HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS DEL FOCIR.**

SE PROCEDIÓ A DAR LECTURA AL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS DEL FOCIR, CON BASE EN EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, ATENDIENDO A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN EL PUNTO OCTAVO DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, PARA LA ENAJENACIÓN DE 3 INMUEBLES PROPIEDAD DEL FOCIR, TENIENDO COMO RESULTADO LO SIGUIENTE:

**PARTICIPANTE: C. JOSÉ SIORDIA OCHOA, CUYO MONTO DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS ES EL SIGUIENTE:**

NO. DE PREDIO	DESCRIPCIÓN DEL PREDIO	IMPORTE OFERTADO	DICTAMEN
2.	PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS", CON CRANJA AVÍCOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0 HECTAREAS, CUENTA CON 88.10 M2 DE BODEGA; 3250 M2 DE NAVE DE ENGORDA DE POLLOS Y 50M2 DE CASA CON BAÑO DENOMINADO "PÓLIGONO A-1", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL	\$1,470,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 MN)	CUMPLE





	POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.		
3.	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 15.0 HECTAREAS, DENOMINADO "PÓLIGONO A-2", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.	\$730,000.00 (SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)	CUMPLE

EL FOCIR POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS, EMITIÓ Y FIRMÓ EL DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN QUE SIRVE DE BASE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE FALLO, EN EL CUAL CONSTA LA ADJUDICACIÓN DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 2 Y 3 DEL PUNTO PRIMERO DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023.-----

EN DICHO DICTAMEN, QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA, CONSTAN LOS TÉRMINOS DE PAGO Y ENTREGA DE LOS BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS.-----

SE HACE CONSTAR QUE EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS ORIGINALES ADELANTE DETALLADOS, QUE FUERON PRESENTADOS PARA SU COTEJO EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS, AL C. JOSÉ SIORDIA OCHOA:

- 1.- INE
- 2.- COMPROBATE DE DOMICILIO
- 3.- ACTA DE NACIMIENTO.

6.- ELABORACIÓN Y FIRMA DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ACTO DE FALLO.-----

SE SOLICITÓ A LOS ASISTENTES EXPRESARAN SI TENÍAN ALGUNA OBSERVACIÓN O INCONFORMIDAD RESPECTO AL DESARROLLO DEL PRESENTE ACTO, QUIENES MANIFESTARON DE VIVA VOZ QUE NO EXISTÍA OBSERVACIÓN O INCONFORMIDAD ALGUNA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO DEL EVENTO. -----

SE PROCEDIÓ A LA RÚBRICA Y FIRMA DEL ACTA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE INTEGRAN A LA MISMA, RELATIVA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, POR TODAS LAS PERSONAS ASISTENTES A ESTE ACTO. -----

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR SE DIO POR TERMINADO EL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2023, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, MISMA QUE CONSTA DE 11 HOJAS IMPRESAS POR AMBAS CARAS. -----





NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS Y LICITANTES PARTICIPANTES EN EL ACTO DE FALLO: -----

<b>REPRESENTANTES DEL ÁREA SOLICITANTE</b>	
C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRIA DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
LC FERNANDO GARCÍA VILLEGAS COORDINADOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
<b>REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL FOCIR</b>	
LCDA. TANYA ESMERALDA PÉREZ DIAZ TITULAR DEL ÁREA DE RESPONSABILIDADES	
<b>REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA</b>	
LIC. MARCO ANTONIO FERNÁNDEZ SANTOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA	

POR LOS PARTICIPANTES ASISTENTES AL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023

C. JOSÉ SIORDIA OCHOA	
-----------------------	--

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN DEL SECTOR RURAL (FOCIR).





**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023  
PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FOCIR**

**DICTÁMEN DEL PROCEDIMIENTO**

16 DE MARZO DE 2023

**DICTÁMEN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN DEL SECTOR RURAL (FOCIR), MISMOS QUE YA NO LE SON ÚTILES PARA DESTINARLOS AL SERVICIO DEL PROPIO FOCIR, CONSISTENTES EN:**

1. PREDIO RÚSTICO "EL DOMINGUEÑO" CON INSTALACIONES DE UN RANCHO AVÍCOLA, EN DESUSO DESDE HACE APROXIMADAMENTE 17 AÑOS, CON CASETA DE VIGILANCIA Y PATIO DE CARGA, ASÍ COMO DE DESCARGA, CON USO DE SUELO SUBURBANO, UNA SUPERFICIE DE 6.0 HECTÁREAS, CUENTA CON 2,400 M2 DE EDIFICACIONES; 680 M2 DE COBERTIZO UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.5 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE ETZATLÁN, ESTADO DE JALISCO.
2. PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS", CON CRANJA AVÍCOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0 HECTAREAS, CUENTA CON 88.10 M2 DE BODEGA; 3250 M2 DE NAVE DE ENGORDA DE POLLOS Y 50M2 DE CASA CON BAÑO DENOMINADO "PÓLIGONO A-1", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.
3. TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 15.0 HECTAREAS, DENOMINADO "PÓLIGONO A-2", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.

LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS DEL FOCIR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN **LAS NORMAS Y BASES PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DEL FOCIR**, CELEBRÓ EL PROCEDIMIENTO DE **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023**, PARA LA VENTA DE TRES INMUEBLES NO ÚTILES PARA EL FOCIR, TODOS ELLOS DE PROPIEDAD DEL FOCIR.

CON MOTIVO DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS, CELEBRADO A LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2023, SE RECIBIÓ LA PROPUESTA EN SOBRE CERRADO DE FORMA INVOLABLE, DEL ÚNICO PARTICIPANTE, MISMO QUE ADELANTE SE





INDICA, DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO PARA TAL EFECTO Y EN LOS TÉRMINOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL **NO. LP-FOCIR-01/2023**.

**1. JOSÉ SIORDIA OCHOA**

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN **PUNTO DÉCIMO SEGUNDO DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023**, SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES RECIBIDOS QUE DECÍAN CONTENER LA PROPUESTA DEL ÚNICO LICITANTE PARTICIPANTE EN EL ACTO, PROCEDIENDO A VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, CONFORME AL **PUNTO OCTAVO** DE LAS BASES DE REFERENCIA. DE ACUERDO **CON EL RESULTADO DEL ANÁLISIS EFECTUADO**, LA PROPUESTA PRESENTADA CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LAS BASES EMITIDAS PARA TAL EFECTO, POR LO QUE SE DETERMINÓ QUE:

**1.- EL PARTICIPANTE C. JOSÉ SIORDIA OCHOA (PERSONA FÍSICA) CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA, COMO SE HACE CONSTAR ENSEGUIDA:**

	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA CONFORME AL PUNTO OCTAVO DE LAS BASES	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
	<b>SOBRE No. 1 "Requisitos para Participar"</b>	
a)	Original o Copia certificada y copia simple de su acta de nacimiento.	<b>CUMPLE</b>
b)	Original y copia de la identificación personal del licitante, con validez oficial (Cartilla del Servicio Militar, Pasaporte vigente, Credencial para Votar o Cédula Profesional).	<b>CUMPLE</b>
c)	En el caso que asista en representación del licitante, presentar Carta poder conteniendo nombre, dirección del otorgante y de quien recibe el poder, de los testigos, así como original y copia de identificación con validez oficial, únicamente del otorgante y de quien recibe el poder.	<b>NA</b>
d)	Original y copia de la Cédula de Identificación Fiscal e Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes	<b>CUMPLE</b>
e)	Los licitantes deberán de acreditar su personalidad jurídica y/o capacidad legal; tratándose de extranjeros, además deberán presentar la copia con acuse de recibido del escrito en que convenga ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, lo dispuesto por la fracción I, del Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.	<b>NA</b>
f)	Original y copia del comprobante de domicilio.	<b>CUMPLE</b>
g)	Presentación de las bases de esta Licitación Pública Nacional No. LPN-FOCIR-01-2023, debidamente firmadas por el representante legal del licitante en cada una de sus hojas y anexos, en original.	<b>CUMPLE</b>
h)	Carta declaratoria bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos del Artículo 27 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. (El licitante deberá ajustarse al texto del <b>anexo No. 3</b> de las presentes bases).	<b>CUMPLE</b>





i)	Carta Declaratoria de Integridad, bajo protesta de decir verdad, firmada por el representante legal, de que el participante se abstendrá de adoptar conductas, por si mismo o a través de interpósita persona para que los servidores públicos de la Entidad, induzcan o alteren la evolución de las ofertas, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que le otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes. (anexo No.4)	CUMPLE
j)	Carta declaratoria de que conoce el estado físico, el uso de suelo autorizado y las afectaciones o restricciones que pudiera tener del o de los inmueble(s) objeto de la presente Licitación Pública Nacional Mo. LPN-FOCIR 01-2023, así como también, de que no podrá retirar ni disminuir su oferta de compra, y que para este caso acepta que se le haga efectiva la garantía de sostenimiento de su oferta, en beneficio del FOCIR. (anexo No.5)	CUMPLE
k)	Original del recibo oficial de pago, por concepto de compra de bases de esta Licitación Pública Nacional No. LPN-FOCIR 01-2023. (Anexo 2)	CUMPLE
l)	Original del formato de Acreditación Jurídica (anexo NO. 9)	CUMPLE
m)	Original y copia del comprobante de domicilio.	CUMPLE
<b>SOBRE No. 2 Cédula de Ofertas de Compra</b>		
1)	Cédula de Oferta de compra	CUMPLE
2)	Garantía de seriedad de oferta(s)	CUMPLE

ASIMISMO, CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LA CÉDULA DE OFERTAS Y LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 2 Y 3 DEL PUNTO UNO DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PRESENTANDO OFERTAS Y GARANTÍA COMO SIGUE:

NO. DE PREDIO	DESCRIPCIÓN DEL PREDIO	IMPORTE OFERTADO	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA
2.	PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS", CON CRANJA AVÍCOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0 HECTAREAS, CUENTA CON 88.10 M2 DE BODEGA; 3250 M2 DE NAVE DE ENGORDA DE POLLOS Y 50M2 DE CASA CON BAÑO	\$1,470,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)	\$139,800.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100M.N.)





	DENOMINADO "PÓLIGONO A-1", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.		
3.	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 15.0 HECTAREAS, DENOMINADO "PÓLIGONO A-2", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.	\$730,000.00 (SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)	\$69,400.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

**DICTAMEN Y FALLO**

CONSIDERANDO QUE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL **NO. LP-FOCIR-01/2023**, EN ESTE ACTO SE PROCEDE A ADJUDICAR LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 2 Y 3 DEL PUNTO PRIMERO DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, **AL C. JOSÉ SIORDIA OCHOA, POR SER LA PROPUESTA QUE CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO Y HABER PRESENTADO UNA OFERTA MÁS ALTA DEL VALOR BASE ESTABLECIDO, COMO SIGUE:**

NO. DE PREDIO	DESCRIPCIÓN DEL PREDIO	IMPORTE OFERTADO
2.	PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS", CON CRANJA AVÍCOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0 HECTAREAS, CUENTA CON 88.10 M2 DE BODEGA; 3250 M2 DE NAVE DE ENGORDA DE POLLOS Y 50M2 DE CASA CON BAÑO DENOMINADO "PÓLIGONO A-1", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.	\$1,470,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 MN)
3.	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 15.0 HECTAREAS, DENOMINADO "PÓLIGONO A-2", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.	\$730,000.00 (SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)





FINALMENTE SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE:

1. EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ REALIZAR EL PAGO TOTAL DEL VALOR DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS, EN UNA SOLA EXHIBICIÓN Y EN MONEDA NACIONAL POR **EL IMPORTE TOTAL DE LA OFERTA REALIZADA Y EFECTUARSE SIN EXCUSA ALGUNA, DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA EMISIÓN DEL FALLO** DE ESTA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01-2023, MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA O MEDIANTE DEPÓSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA A LA **CUENTA NÚMERO RO6 HAT FOCIR RECURSOS PROPIOS INVERSIÓN FINANCIERA: CUENTA: 100844238, DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE**, CONTRA LA ENTREGA DEL COMPROBANTE FISCAL EXPEDIDO POR EL FOCIR POR CONCEPTO DEL PAGO DEL VALOR OFERTADO DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS.

AL SIGUIENTE DÍA DE TRANSCURRIDO EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SIN QUE EL FOCIR HAYA RECIBIDO EL PAGO, SE LE COMUNICARÁ AL LICITANTE ADJUDICADO SU INCUMPLIMIENTO, PARA QUE EN UN PLAZO DE 3 (TRES) DÍAS NATURALES, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y EXHIBA EL PAGO CORRESPONDIENTE.

DE NO OBTENERSE RESPUESTA DEL LICITANTE ADJUDICADO, O BIEN SUS MANIFESTACIONES NO JUSTIFICAN EL RETRASO EN EL MISMO, SE CANCELARÁ LA OPERACIÓN Y EL ADJUDICADO SE HARÁ ACREEDOR A UNA PENA CONVENCIONAL POR UN MONTO EQUIVALENTE AL 10% DE LA OFERTA DE LA COMPRA ACEPTADA, LA CUAL SE APLICARÁ HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA EXHIBIDA.

2. LA ENTREGA DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01-2023, SE LLEVARÁ A CABO HASTA QUE SE HAYA EFECTUADO EL PAGO POR EL VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

LA POSESIÓN MATERIAL DEL INMUEBLE AL LICITANTE ADJUDICADO SE HARÁ DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA RECIBIDO EL PAGO TOTAL DEL PRECIO DEL INMUEBLE ADUDICADO, MEDIANTE ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN.

PREVIO A ESTA ENTREGA, EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTARSE INVARIABLEMENTE EN LA OFICINA DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL FOCIR, SITA EN GUILLERMO GONZÁLEZ CAMARENA NO. 1000, PISO 3, CENTRO CIUDAD SANTA FE, C.P. 01210, ALVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, CON ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE FISCAL DE PAGO, PARA QUE SE LE EXTIENDA LA ORDEN DE ENTREGA.

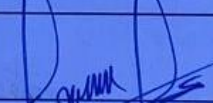
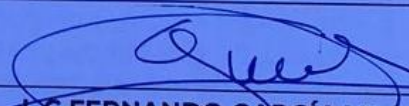
REALIZADO EL PAGO DEL VALOR TOTAL DE LA VENTA DEL INMUEBLE POR EL ADJUDICATARIO, SE SOLICITARÁ A LA DIRECCIÓN JURÍDICA DEL FOCIR LA FORMALIZACIÓN DE LA COMPRAVENTA CORRESPONDIENTE, MEDIANTE CONTRATO PREPARATORIO DE PROMESA DE COMPRA VENTA, Y SU POSTERIOR ESCRITURACIÓN ANTE EL NOTARIO PÚBLICO QUE ELIJA EL COMPRADOR DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DEL ESTADO DE JALISCO, PREVIO A LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE, **EL LICITANTE ADJUDICADO CUBRIRÁ POR SU CUENTA TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS, HONORARIOS Y DEMÁS EROGACIONES QUE ORIGINE LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD (ESCRITURACIÓN) A SU FAVOR.**





3. SI EL ADJUDICATARIO NO CUMPLE OPORTUNAMENTE CON EL PAGO DEL VALOR TOTAL, POR CONCEPTO DE LA COMPRA DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP- FOCIR 01-2023, PERDERÁ TODOS LOS DERECHOS Y, LA GARANTÍA QUE HUBIESE CONSTITUIDO QUEDARÁ EN BENEFICIO DEL FOCIR. ESTA ENTIDAD PODRÁ, SIN NECESIDAD DE UN NUEVO PROCEDIMIENTO, ADJUDICAR LOS INMUEBLES AL PARTICIPANTE QUE HAYA PRESENTADO LA SEGUNDA MEJOR OFERTA Y QUE HUBIERE CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA Y LAS BASES.
4. LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LA ADJUDICACIÓN NO PODRÁN CEDERSE PARCIAL O TOTALMENTE EN FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL.
5. SI SE CANCELA LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA POR INCUMPLIMIENTO DEL LICITANTE ADJUDICADO, EL FOCIR PODRÁ ADJUDICAR LOS INMUEBLES AL LICITANTE QUE HAYA PRESENTADO LA OFERTA DE COMPRA MÁS ALTA EN SEGUNDO LUGAR, SI ESTE NO ACEPTA, LO HARÁ AL SIGUIENTE OFERENTE Y ASI SUCESIVAMENTE, SIEMPRE QUE LA OFERTA SEA CUANDO MENOS IGUAL AL VALOR BASE PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01-2023 Y QUE LA VIGENCIA DEL AVALÚO NO HAYA FENECIDO.
6. CUANDO ALGUNO DE LOS LICITANTES NO HUBIERE CONTRAÍDO OBLIGACIONES, SE LE ENTREGARÁ SU DEPÓSITO DE GARANTÍA, POR LA TITULARIDAD DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS DEL FOCIR DE ESTA ENTIDAD, AL TÉRMINO DEL ACTO DE FALLO, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE. (ANEXO 6).
7. LA GARANTÍA PRESENTADA POR EL LICITANTE ADJUDICADO PARA LOS 2 INMUEBLES ADJUDICADOS EN ESTA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP FOCIR 01 2023, SERÁ RETENIDA A TÍTULO DE GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS, Y SU IMPORTE SE APLICARÁ A LA CANTIDAD QUE SE HUBIERE OBLIGADO A CUBRIR EN SU PROPUESTA.

**ATENTAMENTE**

 <b>C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRÍA</b> DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS	 <b>L.C. FERNANDO GARCÍA VILLEGAS</b> COORDINADOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
---	--

9