



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023
PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FOCIR**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

16 DE MARZO DE 2023

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN DEL SECTOR RURAL (FOCIR), MISMOS QUE YA NO LE SON ÚTILES PARA DESTINARLOS AL SERVICIO DEL PROPIO FOCIR, CONSISTENTE EN:-----

- I. PREDIO RÚSTICO "EL DOMINGUEÑO" CON INSTALACIONES DE UN RANCHO AVÍCOLA, EN DESUSO DESDE HACE APROXIMADAMENTE 17 AÑOS, CON CASETA DE VIGILANCIA Y PATIO DE CARGA, ASÍ COMO DE DESCARGA, CON USO DE SUELO SUBURBANO, UNA SUPERFICIE DE 6.0 HECTÁREAS, CUENTA CON 2,400 M2 DE EDIFICACIONES; 680 M2 DE COBERTIZO UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.5 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE ETZATLÁN, ESTADO DE JALISCO.
- II. PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS", CON CRANJA AVÍCOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0 HECTAREAS, CUENTA CON 88.10 M2 DE BODEGA; 3250 M2 DE NAVE DE ENGORDA DE POLLOS Y 50M2 DE CASA CON BAÑO DENOMINADO "PÓLIGONO A-1", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.
- III. TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 15.0 HECTAREAS, DENOMINADO "PÓLIGONO A-2", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.

EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2023, EN LAS OFICINAS QUE OCUPA DEL DISTRITO DE DESARROLLO RURAL NO. 1 DE LA SADER, UBICADAS EN AV. PERIFÉRICO NORTE NO. 3101, PLANTA BAJA, COLONIA TABACHINES, C.P. 45188, ZAPOPAN, JALISCO, SE CELEBRÓ EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL (FOCIR).-----

DE ACUERDO CON LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE EL OFICIO NO. FCR.CI.028/2023, SUSCRITO POR EL DIRECTOR GENERAL DEL FOCIR, ESTE ACTO ES



PRESIDIDO LA C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRÍA, -----

EL ACTO SE CELEBRÓ CONFORME AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:-----

1.- PRESENTACIÓN DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DEL DEL FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN DEL SECTOR RURAL, PARTICIPANTES EN ESTE ACTO. ----

REPRESENTANTES DEL ÁREA SOLICITANTE	
C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRIA DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
L.C. FERNANDO GARCÍA VILLEGAS COORDINADOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL FOCIR	
LCDA. TANYA ESMERALDA PÉREZ DIAZ TITULAR DEL ÁREA DE RESPONSABILIDADES	
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA	
LIC. MARCO ANTONIO FERNÁNDEZ SANTOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA	

2.- PARTICIPANTE EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FOCIR, QUIENES PRESENTAN SU(S) PROPUESTA(S) EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO OCTAVO. DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES EN SU(S) PROPUESTA(S) DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN. -----

- JOSÉ SIORDIA OCHOA

ESTE ACTO NO SE PRESENTÓ NINGUNA PERSONA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS EN PARTICIPAR COMO OBSERVADOR.- -----

MECÁNICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN DE APERTURA DE OFERTAS. -----



CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, LA MECÁNICA PARA LA REALIZACIÓN DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS SERÁ LA SIGUIENTE: -----

- REGISTRO DE LOS PARTICIPANTES.
- RECEPCIÓN Y RÚBRICA DE LOS SOBRES CERRADOS 1 Y 2 QUE DICEN CONTENER LAS PROPUESTAS.
- APERTURA DE LOS SOBRES Y VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES INTERESADOS EN LA COMPRA DE LOS INMUEBLES: **1).- PREDIO RUSTICO "EL DOMINGUEÑO"** CON INSTALACIONES DE UN RANCHO AVICOLA, EN DESUSO DESDE HACE APROXIMADAMENTE 17 AÑOS, CON CASETA DE VIGILANCIA Y PATIO DE CARGA, ASÍ COMO DE DESCARGA, CON USO DE SUELO SUBURBANO. **2).- PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS"**, CON GRANJA AVICOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA Y **3).- TERRENO RUSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL**, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA DE TEMPORAL PROPIEDAD DEL FOCIR, RELACIONADOS EN EL ANEXO I DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES
- FIRMA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES.
- ELABORACIÓN Y FIRMA DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS. -----

4.- REGISTRO DE LOS PARTICIPANTES QUE PRESENTARON PROPUESTAS EN ESTE ACTO. -----

SE PROCEDIÓ AL REGISTRO DE LOS PARTICIPANTES INTERESADOS EN PRESENTAR PROPUESTA(S) EN ESTE ACTO, ENSEGUIDA, SE PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN Y RÚBRICA DE LOS SOBRES QUE DICEN CONTENER LAS PROPUESTAS DE LOS SIGUIENTES PARTICIPANTES: -----

- **JOSÉ SIORDIA OCHOA** -----

5.- APERTURA DE LOS SOBRES Y VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES. -----

SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES QUE DICEN CONTENER LAS PROPUESTAS DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES PARA ESTA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023. **LOS RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LAS PROPUESTAS, SE DETALLA EN EL ANEXO ÚNICO DE LA PRESENTE ACTA, MISMO QUE DEBIDAMENTE FIRMADO POR TODAS LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS ASISTENTES A ESTE ACTO, FORMA PARTE INTEGRAL DE LA MISMA Y DE LO ASENTADO EN EL ANEXO ÚNICO SE CONCLUYE LO SIGUIENTE:** -----



PARTICIPANTE	PROPUESTA PRESENTADA
C. JOSÉ SIORDIA OCHOA	SE ACEPTA PARA DICTAMEN Y FALLO

6.- RÚBRICA DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA.

SE PROCEDIÓ A LA RÚBRICA DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA PRESENTADA EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, POR TODAS LAS PERSONAS ASISTENTES A ESTE ACTO.

SE SOLICITÓ A LOS ASISTENTES EXPRESARAN SI TENÍAN ALGUNA OBSERVACIÓN O INCONFORMIDAD RESPECTO AL DESARROLLO DEL PRESENTE ACTO, QUIENES MANIFESTARON DE VIVA VOZ QUE NO EXISTÍA OBSERVACIÓN O INCONFORMIDAD ALGUNA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO DEL EVENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO DÉCIMO TERCERO DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, SE PROCEDERÁ A CONTINUAR CON LA EMISIÓN DEL DICTAMEN Y EL ACTO DE FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023, A PARTIR DE LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2023.

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2023, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA AL MARGEN Y AL CALCE LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON, MISMA QUE CONSTA DE 7 FOJAS IMPRESAS POR AMBAS CARAS.

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS Y LICITANTES PARTICIPANTES EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS:

REPRESENTANTES DEL ÁREA SOLICITANTE	
C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRIA DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
L.C FERNANDO GARCÍA VILLEGAS COORDINADOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	



REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL FOCIR	
LCDA. TANYA ESMERALDA PÉREZ DIAZ TITULAR DEL ÁREA DE RESPONSABILIDADES	
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA	
LIC. MARCO ANTONIO FERNÁNDEZ SANTOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA	

POR LOS PARTICIPANTES ASISTENTES AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023

C. JOSÉ SIORDIA OCHOA	
-----------------------	--

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN DEL SECTOR RURAL (FOCIR).



ANEXO ÚNICO DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LP-FOCIR-01/2023 PARA LA ENAJENACIÓN DE TRES INMUEBLES PROPIEDAD DE FOCIR, MISMOS QUE YA JO LE SON ÚTILES PARA DESTINARLOS AL SERVICIO DEL PROPIO FOCIR CONSISTENTE EN:

1. PREDIO RÚSTICO "EL DOMINGUEÑO" CON INSTALACIONES DE UN RANCHO AVÍCOLA, EN DESUSO DESDE HACE APROXIMADAMENTE 17 AÑOS, CON CASETA DE VIGILANCIA Y PATIO DE CARGA, ASÍ COMO DE DESCARGA, CON USO DE SUELO SUBURBANO, UNA SUPERFICIE DE 6.0 HECTÁREAS, CUENTA CON 2,400 M2 DE EDIFICACIONES; 680 M2 DE COBERTIZO UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.5 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE ETZATLÁN, ESTADO DE JALISCO.
2. PREDIO RUSTICO EN EL RANCHO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SEIS HERMANOS", CON CRANJA AVÍCOLA EN ABANDONO, CON UNA BODEGA EN MAL ESTADO, DOS NAVES PARA ENGORDA DE POLLOS, BAÑOS Y UNA CASA DEL RANCHERO EN MAL ESTADO, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0 HECTAREAS, CUENTA CON 88.10 M2 DE BODEGA; 3250 M2 DE NAVE DE ENGORDA DE POLLOS Y 50M2 DE CASA CON BAÑO DENOMINADO "PÓLIGONO A-1", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.
3. TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO "PÓLIGONO A-2" CON BUEN POTENCIAL AGROINDUSTRIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 15.0 HECTAREAS, DENOMINADO "PÓLIGONO A-2", UBICADO EN APROXIMADAMENTE A 2.66 KILOMETROS AL NORESTE DEL POBLADO DE SAN MARCOS, ESTADO DE JALISCO.

NOMBRE DEL LICITANTE: _____

PERSONA FÍSICA. Jose Sordia Ochoa.

	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA CONFORME AL PUNTO OCTAVO DE LAS BASES	CUMPLE	NO CUMPLE
	SOBRE No. 1 "Requisitos para Participar"	✓	
a)	Original o Copia certificada y copia simple de su acta de nacimiento.		
b)	Original y copia de la identificación personal del licitante, con validez oficial (Cartilla del Servicio Militar, Pasaporte vigente, Credencial para Votar o Cédula Profesional).	✓	
c)	En el caso que asista en representación del licitante, presentar Carta poder conteniendo nombre, dirección del otorgante y de quien recibe el poder, de los testigos, así como original y copia de identificación con validez oficial, únicamente del otorgante y de quien recibe el poder.	N/A	
d)	Original y copia de la Cédula de Identificación Fiscal e Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes	✓	
e)	Los licitantes deberán de acreditar su personalidad jurídica y/o capacidad legal; tratándose de extranjeros, además deberán presentar la copia con acuse de recibido del escrito en que convenga ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, lo dispuesto por la fracción I, del Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.	N/A	
f)	Original y copia del comprobante de domicilio.	✓	





g)	Presentación de las bases de esta Licitación Pública Nacional No. LPN-FOCIR-01-2023, debidamente firmadas por el representante legal del licitante en cada una de sus hojas y anexos, en original.	✓	
h)	Carta declaratoria bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos del Artículo 27 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. (El licitante deberá ajustarse al texto del anexo No. 3 de las presentes bases).	✓	
i)	Carta Declaratoria de Integridad, bajo protesta de decir verdad, firmada por el representante legal, de que el participante se abstendrá de adoptar conductas, por si mismo o a través de interpósita persona para que los servidores públicos de la Entidad, induzcan o alteren la evolución de las ofertas, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que le otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes. (anexo No.4)	✓	
j)	Carta declaratoria de que conoce el estado físico, el uso de suelo autorizado y las afectaciones o restricciones que pudiera tener del o de los inmueble(s) objeto de la presente Licitación Pública Nacional Mo. LPN-FOCIR 01-2023, así como también, de que no podrá retirar ni disminuir su oferta de compra, y que para este caso acepta que se le haga efectiva la garantía de sostenimiento de su oferta, en beneficio del FOCIR. (anexo No.5)	✓	
k)	Original del recibo oficial de pago, por concepto de compra de bases de esta Licitación Pública Nacional No. LPN-FOCIR 01-2023. (Anexo 2)	✓	
l)	Original del formato de Acreditación Jurídica (anexo NO. 9)	✓	
m)	Original y copia del comprobante de domicilio.		
SOBRE No. 2 Cédula de Ofertas de Compra			
1)	Cédula de Oferta de compra Predio 2 y 3	✓	
	Garantía de seriedad de oferta(s)	✓	

POR EL FOCIR

C.P. MA. LORENA PINEDA ECHEVERRÍA
DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS,
MATERIALES Y SERVICIOS

L.C FERNANDO GARCÍA VILLEGAS
COORDINADOR GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

LICITANTE PARTICIPANTE

José Siordia Ochoa

