Requisitos del Proyecto

|  |
| --- |
| Para Estudio de Factibilidad |
| **Guión** |
| 1. Resumen Ejecutivo |
| 2. Nombre del proyecto |
| 3. Objetivo(s) general(es) y específico(s) |
| 4. Justificación |
| 5. Datos generales y aspectos técnicos del proyecto |
| 6. Análisis y aspectos de Mercados |
| 7. Descripción y análisis de impactos esperados |
| 8. Análisis de la situación ambiental, en su caso |
| 9. Conclusiones y recomendaciones (respecto de cada uno de los puntos señalados) |

|  |  |
| --- | --- |
| Para Proyecto Ejecutivo | |
| **I. Estudio de Mercado, análisis socioeconómico y territorial** | |
| **a.** | Resumen Ejecutivo |
| **b.** | Justificación |
| **c.** | Antecedentes |
| **d.** | Análisis de Mercado |
| **e.** | Análisis de mejores prácticas a nivel internacional |
| **f.** | Análisis socioeconómico y territorial |
|  | 1.1 Planeación Estratégica |
| 1.2 Análisis FODA |
| **II. Estudio de Localización** | |
| **a.** | Caracterización de cada uno de los posibles polígonos y zonas con potencial ya identificados |
| **b.** | Análisis de los polígonos con mayor potencial |
| **c.** | Matriz de priorización y selección del polígono más idóneo para el desarrollo de un Agroparque |
| **III. Modelo de organización logística** | |
| **a.** | Priorización de cadenas de valor |
| **b.** | Selección de productos agroalimentarios a desarrollar dentro del Agroparque |
| **c.** | Esquema de logística, distribución y mapeo de rutas de productos a mercados destino |
| **d.** | Logística y facilitación del comercio |
| **IV. Modelo conceptual de ordenación** | |
| **a.** | Alternativas de zonificación de usos Terreno |
| **b.** | Propuesta conceptual de ordenación de Agroaparque por agronegocio |
|  |  |
| **V. Esquema de negocio y gestión** | |
|
| **a.** | Evaluación de las tecnologías que se utilizaran en el Agroparque (agua, luz, manejo de residuos, etc.) |
| **b.** | Ponderación de las fortalezas y debilidades de las diferentes ubicaciones y tecnologías |
| **c.** | Modelo de simulación de necesidades (agua, luz, acceso, etc.) y costos |
| **d.** | Evaluación de la rentabilidad |
|  | 1.1 Modelo de negocios |
| 1.2 Estructura de organización y operación del Agroparque |
| 1.3 Estudios y estrategias de mercado |
| 1.4 Análisis económico – financiero |
| 1.5 Análisis de riesgo |

Requisitos del Proyecto

|  |
| --- |
| Para Desarrollo Integral de Agroparques  Anexo II de las Reglas de Operación |